



Réservé aux abonnés  
ouest-france.fr plus

#LA BAULE

## Merquel : la pointe de discorde

Modifié le 17/07/2017 à 07:01 | Publié le 17/07/2017 à 07:00 -  0



Écouter

**À Mesquer, deux bâtiments de la pointe de Merquel font aujourd'hui l'objet d'un bras de fer entre l'association « les amis des sites de Mesquer » et les pouvoirs publics.**

C'est un des lieux incontournables de la presqu'île. Majestueuse. La pointe de Merquel, située sur la commune de Mesquer. **« C'est quand même magnifique, s'extasie Patrice Pervez. Il n'y a pas beaucoup de sites comme celui-ci en Loire-Atlantique. »** Avec les autres bénévoles de l'association « les amis des sites de Mesquer », qu'il préside, ils se battent depuis maintenant plusieurs mois pour la préservation du site.



Envoyer

## La pointe de Merquel ☆



Autrefois, cet ensemble de bâtiment était la propriété de la très riche communauté catholique Saint-François-Xavier. Elle était mise à disposition d'associations qui y organisaient des colonies de vacances et des classes de mer. Quand la conjoncture économique s'est faite plus rude au début des années 2010, la congrégation a décidé de vendre cet ensemble, pour la somme, modique, de 2,5 millions d'euros. « **À l'époque nous militions pour que le lieu reste un lieu à vocation sociale**, explique le président de l'association des amis des sites de Mesquer. **Mais personne n'était prêt à payer un tel prix.** »

## « Un site à préserver »

Un premier promoteur immobilier a voulu en faire un hôtel de luxe. Mais la mairie s'est toujours refusé à délivrer un permis de construire pour préserver le lieu. Un second promoteur a, lui, racheté le bâtiment de la colonie pour en faire un lot de huit appartements, sans dénaturer le lieu. La maison du gardien a, elle, été vendue à une autre personne, pour l'heure inconnue. C'est elle qui aujourd'hui fait débat. « **Nous souhaitons rendre le lieu comme il était à l'origine** », clame Patrice Pervez. Autrement dit, raser la bâtisse. Il faut dire qu'aujourd'hui, la mer avance et menace chaque jour un peu plus de faire basculer la maison dans l'océan. « **Aujourd'hui la seule solution est qu'une collectivité utilise son droit de préemption** », explique le président de l'association. En effet, si un cas d'utilité publique s'impose, l'État peut forcer une expropriation en échange d'argent. Problème, cela a déjà été tenté. En 2014, le département de Loire-Atlantique a voulu préempter l'ensemble pour la somme de... Vingt-quatre mille euros, soit cent fois moins que le prix demandé par la congrégation.

## La bouteille à la mer



« **Nous avons tout essayé**, explique Freddy Hervocho, vice président du conseil départemental en charge de l'environnement. **Avec deux cent mille euros de budget annuel pour le rachat d'espace naturel sensible, nous n'avons pas assez d'argent pour satisfaire l'offre de Saint-François-Xavier.** » Rien que la maison du gardien est trois fois supérieure à cette somme. Devant ce blocage, le conseil départemental voit une seule solution. « **Si un projet solide est présenté par une collectivité ou une association, nous sommes prêts à la suivre et à prêter les fonds nécessaires pour préempter ce terrain** » explique Freddy Hervocho. Il va cependant falloir être inventif. Le délai de préemption s'est terminé hier, le 16 juillet.

---

### Ailleurs sur le Web

Contenus Sponsorisés

**Faites ceci et vous pourriez ne plus payer votre facture d'électricité !**

[le-monde-eco.fr](http://le-monde-eco.fr)

**Les 3 pépites à mettre dans votre PEA en 2017 !**

[La Bourse au Quotidien](#)

**Ce jeu va dévorer quelques jours de ta vie**

[Vikings: Jeu en Ligne Gratuit](#)

**canon cli-526bk - 4540b noir, cartouche compatible**

[2,28 € - cartouchemania.com](#)

**1300€, C'est la retraite moyenne en France ! Et vous ? Test gratuit !**

[Grisbee.fr](#)

**Un parfait débutant peut parler une langue en 3 semaines. La preuve par 5 !**

[Babbel](#)

**Si tu possèdes un PC, ne rate surtout pas ce jeu!**

Throne: Jeu en Ligne Gratuit

### Comment les habitants de La Turballe réduisent leur facture d'électricité

Ma Planète Verte

### Les maillots de bain 2017 qui donnent envie d'aller à la plage

Bon plan mode

par Taboola

## A découvrir aussi

### Football. Mercato : le cas Mbappé agace ses coéquipiers

### La pique de Macron aux parlementaires absents du Congrès

Suivez-nous



Newsletter La matinale

mon.adresse@mail.fr

Je m'inscris !

#### SITES D'ACTUALITÉS DU GROUPE

20 Minutes

Maine-libre

Presse Océan

Courrier de l'Ouest

Presse de la Manche

Le Marin

Voiles et voiliers

Publihebdo

Chasse-Marée

Les autres sites du groupe

Le Journal

Ouest-France Jeux

Codes promo Maisons du monde

dimoitou news

Contactez-nous : Services Ouest-France / Abonnement / Diffuser votre annonce / Ecrivez-nous

Mentions légales et cookies | Qui sommes-nous ? | Recrutement | Charte utilisateur | Plan du site | Plan des élections | Archives | © Ouest-France



Voir la version mobile du site